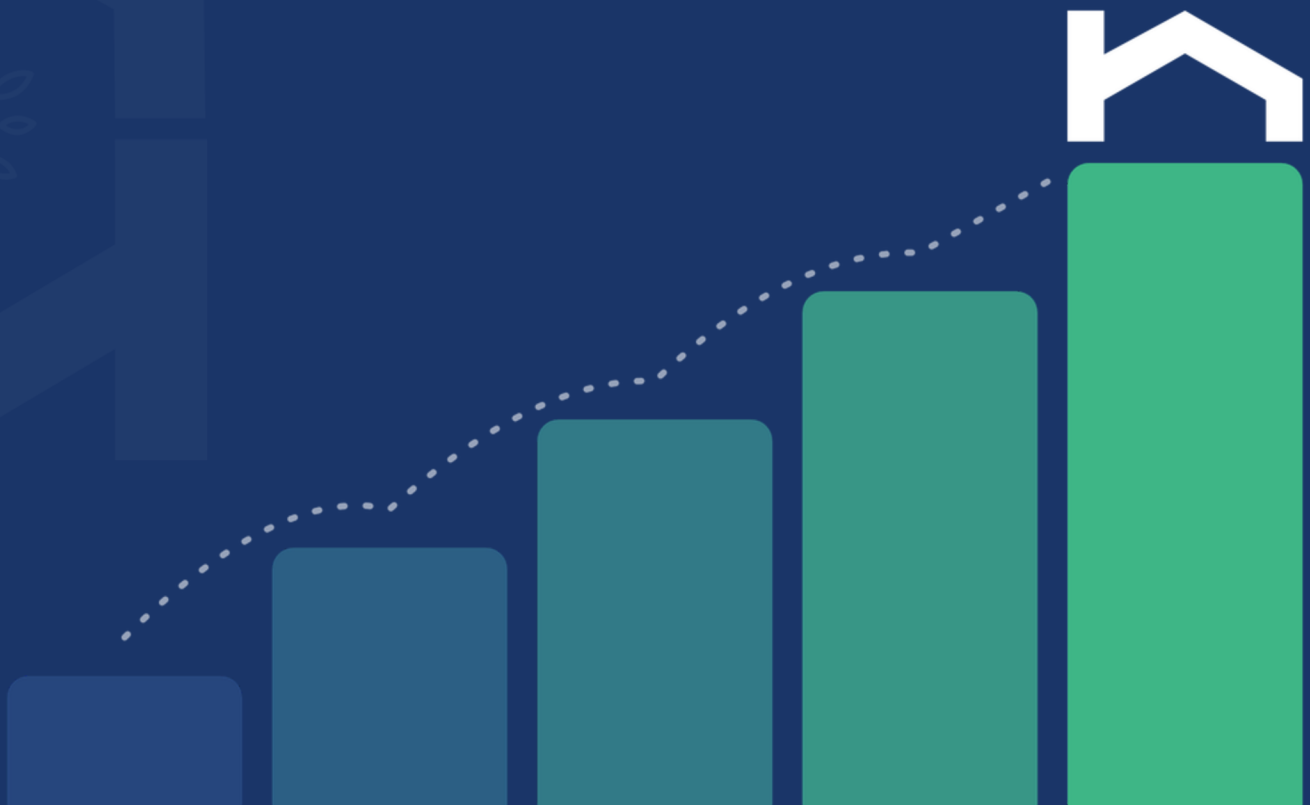
NestSTEPS®

Guía de beneficios para empleados

HAGA QUE SU CASA TRABAJE PARA USTED

Herramientas, asesoría y apoyo económico para ayudarle a comprar una casa, pagarla más rápido y construir un bienestar financiero duradero.



APOYO PARA QUE LOS EMPLEADOS TENGAN CASA PROPIA

NestSTEPS®ofrece herramientas inteligentes, educación y asesoría, y aportaciones económicas para el enganche de una casa..

¿Qué es NestSTEPS®?

NestSTEPS® es un programa personalizado que le ayuda a construir seguridad financiera a largo plazo por medio de tener casa propia. Con una combinación de herramientas en línea, educación, orientación personal y aportaciones para la compra de una casa, usted tendrá el apoyo para tomar decisiones con confianza sobre su futuro financiero.



NO NECESITA TENER TODO LISTO PARA COMPRAR. NOSOTROS LE AYUDAMOS A LLEGAR.

Este programa no es solo para quienes van a cerrar la compra de una casa el próximo mes. Es para todos, ya sea que apenas esté empezando a pensar en tener casa propia, que esté ahorrando activamente para su primera casa o que esté planeando la siguiente. El camino hacia el bienestar financiero por medio de tener casa propia es diferente para cada persona.

NestSTEPS® empieza donde usted está y le ayuda a dar el siguiente paso correcto, cualquiera que sea.

SU FUTURO FINANCIERO IMPORTA.
Y TODO COMIENZA EN CASA.

TENER CASA PROPIA IMPULSA EL BIENESTAR FINANCIERO

Los precios de las casas se están acelerando
En los últimos 20 años, los precios de las casas se han duplicado. Comprar una casa, aunque sea una casa sencilla para empezar, pone la plusvalía a trabajar a su favor y no en su contra.

(Fuente: Zillow / Índice de Precios de Vivienda de la FHFA)

El costo de esperar
Cada año le acerca más a su meta, pero también trae precios más altos. Retrasar la compra de una casa solo 5 años puede significar perder más de $100,000 en patrimonio y plusvalía. Cuanto antes empiece, más gana.

(Fuente: Basado en una casa de $500,000 con plusvalía según los promedios históricos del Índice de Precios de Vivienda de la FHFA durante 5 años)

Lo que realmente vale tener casa propia
El propietario promedio tiene un patrimonio neto casi 40 veces mayor que el del inquilino promedio, $396,200 frente a $10,400. Tener casa propia es una de las herramientas más poderosas para generar riqueza al alcance de las personas comunes.

(Fuente: Encuesta de Finanzas del Consumidor de la Reserva Federal, 2022)

Su casa es una cuenta de ahorro forzoso
Cada año de plusvalía aumenta su patrimonio neto, de forma automática y sin que tenga que pensar en ello. Su casa trabaja para su futuro.

(Fuente: Principio respaldado por la Encuesta de Finanzas del Consumidor de la Reserva Federal)

Aun el mejor escenario de renta se queda atrás
Un modelo financiero de 30 años que compara rentar con comprar le dio al comprador casi medio millón de dólares más en patrimonio. Esto, a pesar de que el inquilino no pagó enganche e invirtió ese dinero en el mercado con rendimientos del 7%. Además, el inquilino sigue pagando miles de dólares de renta cada mes mucho después de que el comprador terminó de pagar su hipoteca.

(Fuente: Análisis de Rentar vs. Comprar de NestSTEPS)



8 IN 10

INQUILINOS QUIEREN TENER CASA PROPIA, PERO SIENTEN QUE LOS PRECIOS ESTÁN FUERA DE SU ALCANCE.

NESTSTEPS® EXISTE PARA CAMBIAR ESO..

Fuente: CNN/SSRS (2024)

LO QUE RECIBE AL INSCRIBIRSE EN NESTSTEPS®

01 SISTEMAS Y TECNOLOGÍA

NestSTEPS®combina una plataforma de administración de finanzas personales con un sistema de flujo de efectivo y de ingresos, lo que le da una visión completa de su dinero y un camino más inteligente para ahorrar. Le ayuda a tomar control de sus gastos, optimizar su flujo de efectivo y acelerar sus ahorros para que tener casa propia sea una meta alcanzable, no lejana. Ya sea que su meta esté a un año o a diez, el plan le mantiene avanzando.

02 ACADEMIA NESTSTEPS®

A través de talleres híbridos (presenciales y en línea), usted aprenderá a prepararse para comprar una casa, entender sus opciones de financiamiento y conocer estrategias para lograr bienestar financiero. Además, cada miembro tiene acceso personal a un Asesor de Vivienda (Home Advisor), quien le guiará en cada etapa del camino hacia su casa propia, y a un Arquitecto de Patrimonio (Equity Architect), quien trabaja con usted en su presupuesto y en hábitos financieros saludables. Esto empieza desde ahora, no solo cuando ya vaya a comprar.

03 APORTACIONES ECONÓMICAS

Hay apoyo financiero cuando llegue el momento. Complete el programa NestSTEPS® y compre a través de un agente afiliado a NestSTEPS®, y/o financie a través del prestamista preferido de NestSTEPS®, y podrá ser elegible para recibir aportaciones financieras para la compra de su casa. Incluso le ayudaremos a encontrar subvenciones adicionales para las que podría califica

SU CAMINO A CASA

1. **Paso 1** — Inscríbase directamente en NestSTEPS® y dé el primer paso hacia su futuro financiero.
2. **Paso 2** — Cree su perfil. Ingrese su información financiera básica en la plataforma para que su experiencia se adapte a sus metas y a sus tiempos.
3. **Paso 3** — Participe en talleres educativos diseñados para ampliar sus conocimientos de bienes raíces, fortalecer su educación financiera y ayudarle a prepararse para comprar su vivienda, sin importar en qué etapa del camino se encuentre.
4. **Paso 4** — Trabaje de manera personal con su Asesor de Vivienda y su Arquitecto de Patrimonio de NestSTEPS® para trazar su camino hacia tener casa propia, crear un presupuesto y completar su registro en la plataforma NestSTEPS®.
5. **Paso 5** — Siga su plan personalizado, dé seguimiento a su progreso y complete las metas del programa, adaptadas a sus propios tiempos para tener casa propia.
6. **Paso 6** — Cuando llegue el momento, solicite las aportaciones para la compra de su casa, un impulso económico importante que le ayudará a llegar al cierre.
7. **Paso 7** — Cierre la compra de su casa y celebre el logro por el que ha trabajado.
8. **Paso 8** — Siga trabajando con sus asesores para construir patrimonio, tomar decisiones financieras inteligentes y lograr una seguridad financiera duradera a través de los bienes raíces.

LA HISTORIA DE NESTSTEPS®

NestSTEPS® fue fundada por un matrimonio que vio el mismo problema desde dos ángulos distintos. Las empresas tenían dificultades para retener a buenos empleados. Los empleados tenían dificultades para comprar una casa. NestSTEPS® se creó para resolver ambos problemas a la vez, convirtiendo el lugar de trabajo en un punto de partida hacia la casa propia, y no solo en una fuente de sueldo.

VISIÓN
Construir un futuro en el que las empresas encabecen una nueva era de bienestar financiero, ayudando a millones de estadounidenses a tener casa propia y convirtiendo el lugar de trabajo en un motor del Sueño Americano.

MISIÓN
Ofrecemos una solución integral de beneficios que une educación significativa, tecnología de administración financiera enfocada en metas y modelos de aportación optimizados, que aceleran el acceso de los empleados a la casa propia y su seguridad financiera a largo plazo, al mismo tiempo que permiten a las empresas fortalecer la retención de personal e impulsar la productividad.



LO QUE ESTE BENEFICIO HACE POR USTED
NestSTEPS® le ofrece un camino claro hacia la casa propia a través de su empleador. Eso significa educación real sobre lo que se necesita para comprar una casa, herramientas que dan seguimiento a su progreso hacia el enganche y aportaciones que le acercan a ser dueño de su casa, no solo a seguir rentando.

POR QUÉ ES IMPORTANTE
Tener casa propia sigue siendo una de las formas más poderosas de generar riqueza. NestSTEPS® existe para que ese camino no esté limitado a quienes ya tienen ahorros o ayuda de su familia. Es un beneficio diseñado en torno a su meta, no solo a su sueldo.

Invierta en su futuro HOY

Enroll Now

https://enroll.neststepsbenefits.com

NestSTEPS®
801.874.1860
info@NestSTEPSBenefits.com
1316 S. University Ave.
Provo, UT, 84601